

「PRIMA」高入居率の秘密

プリマ人気のポイント

3.6mの天井高

賃貸住宅での床から天井までの高さ（天井高）は2.4m程度が一般的ですがプリマの天井高は約1.5倍の3.6mもあります。天井が高い事により居室に入った瞬間、入居者に開放感を与えます。プリマでは、その天井を活かし、2階だけでなく、1階にもロフトを設置しております。ロフトの高さも1.4mありますので、寝室としても使えます。居住スペースと寝室を分けたライフスタイルにもピッタリです。



プリマ「若葉」の紹介

土地からの投資でプリマ3棟



プリマ若葉吉番館・式番館が2011年3月に竣工し、2011年7月に参番館が着工になりました。最寄り駅の徒歩圏内にそれぞれ別々の土地に建設され、土地からの投資で利回り8%を確保しています。オーナー様は現在勤めていますが退職後の生活を考えて「不動産賃貸業」を開始されました。すべて完成するとプリマは3棟で合計24室になり、相続対策も踏まえて計画されています。施工店であるメープルホームズさいたまとオーナー様との出会いは2000年に自宅「赤毛のアンの家」を新築したことが始まりです。オーナー様の将来を共に描きながらの二人三脚で歩み、11年間という永いお付き合いの中で今回の「プリマ若葉参番館」を含め8棟をお手伝いさせて頂きました。完成まで気を緩めることなく最高のプリマを提供したいと思えます。

全国賃貸住宅フェア東京 後記

東京ビッグサイトにて、7月12日(火)・13日(水)に開催された賃貸住宅フェアに「プリマ倶楽部」が出展し、たくさんのお客様にご来場いただきました。展示ブースでは70組を超えるお客様にアンケートをいただき、プリマの資料も600セット以上お客様たちにお渡しすることができました。セミナーも2会場で行われ「空き待ち殺到!! 入居者目線のコンセプトマンション全国5つの成功例」「入居者98%の実績が証明する女性専用アパート人気の秘密」両セミナー共、立ち見の出る、盛況な内容となり、こちらもたくさんのお客様にアンケートをいただきました。全国賃貸住宅新聞社の調べによりますと、2日間のフェア来場者は、27,010人と発表となりました。

私どものブース、セミナーに来場のお客様からは…

- ◆ 5人の方の成功事例、全部良かったです。(埼玉・S様)
- ◆ 興味深いセミナー内容でした。
後程ブースに寄らせていただきます。東京・B様)
- ◆ 賃貸経営にはコンセプトが大切だと思いました。(大阪・M様)
- ◆ 女性専用アパートというキーワードと「お客様目線」という考え方に納得した。(名古屋・A様)
- ◆ 「コンセプトアパート」は人気が高いということが腑に落ちた。(川崎・T様)

など、たくさんのご意見をいただきました。

今後も、「プリマ」という商品と、賃貸経営に関するお役立ち情報を、「プリマ倶楽部」では、ビジネスレター・メールマガジン・ホームページ・セミナーなどで発信していきますのでよろしくお願いいたします。今回、賃貸フェアin東京にご来場いただきました方々には心より感謝いたします。次回は、9月に名古屋・10月に大阪と賃貸フェアに出展して、新鮮な情報を発信し続けますので楽しみにして下さい。



ご来場ありがとうございました。

次世代コンセプトアパートメント「プリマ」を建てるための勉強会 Part1

テーマ1

全国でプリマ資産運用大学を開催

プリマ資産運用大学セミナー講師 横濱快適住環境研究所 所長 石川 龍明



今回から次世代アパートメント「プリマ」を建てるメリットと、建てる時に考えなくてはならないことを、現状の賃貸経営の動向を踏まえながら、いろいろな角度からお話させていただく、プリマ資産運用大学講師の石川龍明です。よろしくお願ひ致します。まず、最初に「プリマ資産運用大学」とは何かと申しますと、地主さん・家主さん・投資家の皆様に賃貸経営に必要な新鮮でかつ有効な情報を発信していく勉強会です。ここ数年の空室増加や、人口動向の変化、入居者ニーズの多様化により、アパートを所有しているだけでは、経営が難しくなっています。経営の神様ドラッカーが言っている「自分のお客様は誰か？」という危機感は、私どもの賃貸経営にも例外でなく関係していくものと思います。現在、プリマ資産運用大学は、東京・千葉・埼玉・神奈川・名古屋で開催されています。2ヶ月に一度の4回シリーズです。



このセミナーに参加していただくメリットは

- 土地活用で間違った選択をしない！
- 入居の良いアパートを建てる事ができる！
- 賃貸経営の不安が軽減される！
- お子様の代まで良質な資産を残せる！
- 相続税などの節税対策がしっかりできる！
- 土地活用をして後悔をしない！

今回からシリーズとして、紙面上に書かせていただく次世代コンセプトアパートメント「プリマ」を建てるための勉強会は、この「プリマ資産運用大学」でお話しさせていただく講演の中から、いくつかのエッセンスを分かりやすく発信していきたいと思ひます。Part2は、賃貸経営に関する「3つの構造変化」について、お話しいたしますので、楽しみにして下さい。

笑顔同封 石川 龍明



【石川龍明著書紹介】

甘くない賃貸経営の本 (幻冬舎ルネッサンス)

輸入住宅

輸入注文住宅「K様邸」が雑誌「輸入住宅スタイルブック」に掲載されました。

この度、メープルホームズつくばで工事を行った注文輸入住宅のK様邸が「輸入住宅スタイルブック」という雑誌で取材を受け、5ページ連載されました。K様邸は、総床面積が70坪以上で、外観デザインはエレガントなシャトースタイルを採用。ご主人の趣味で車が2台入る大きなビルトインガレージや20畳以上ある大きな吹き抜けなどダイナミックな建物です。そのダイナミックな建物の傍ら、弊社の社員の女性たちが美しい「ステンシル」を施しました。ほっと安らぐポイントが、要所要所にあります。K様邸では1ヶ月経たないうちに完成現場見学会も行いました。工事中からたくさんの人が興味を持っていたようで、60組を超えるお客様のご来場を頂きました。



K様邸



女性社員のステンシル施工



明るく広々としたリビング



落ち着いた暖炉スペース

たくさんのご来場ありがとうございました。

「輸入住宅スタイルブック Vol.14」をプレゼント！ 先着3名様

今回、弊社施工の住宅が紹介された「輸入住宅スタイルブック Vol.14」を先着3名様にプレゼントいたします。お申込みは…

メープルホームズつくば営業所
TEL: 029-837-8670
までお願いいたします。

家庭でできる節電

54Wの白熱電球と、同じ明るさに相当する12Wの電球形蛍光ランプを比べると、蛍光ランプの寿命は白熱電球の約6倍。電気代は約4分の1以下です。白熱電球用のソケットに取り付けられる電球形蛍光ランプは、価格は高めですが、電気代が少なく済み、結局はおトクです。



そら豆の話

そら豆 [マメ科の一年草 原産国 アフリカ]

ビタミンB1、B2の含有量は、豆類の中でもトップクラス。ビタミンB2は、肥満の予防やコレステロールの低下をさせる。老化防止の効果が期待できる。エネルギー代謝が促進されるため、健康な髪の毛、健康な爪、健康肌を作り出すという効果もあります。

そら豆を皮付きのまま魚焼きグリルで、両面焦げ目がつくまでじっくり焼いたら完成！



甘くてほくほくして最高です。



PRIMA倶楽部 <株式会社サンタ通商>



プリマ倶楽部

検索

〒150-0011

東京都渋谷区東3-14-15 MOビル4F

TEL: 03-5464-1360 FAX: 03-5464-1361