



「PRIMA」高入居率の秘密

シリーズ

⑤

遮音性能 [パート2]

プライバシーを守る快適な住まい

3 スウェーデンドア&ペアガラスで遮音性能UP

プリマの各居室の玄関ドアはスウェーデンドア、窓はペアガラスを採用しています。スウェーデンドアは厚みが6cmで非常に重厚感のあるドアで、気密性の高いゴムパッキンを使い、多層構造(表面単板、耐水HDF、ガルバリウム鋼板、硬質ウレタン)になっている為、非常に高い遮音性を備えています。窓もペアガラスなので、各居室の建具の遮音性も非常に高い仕様になっています。

4 界壁は石膏ボード6重貼り

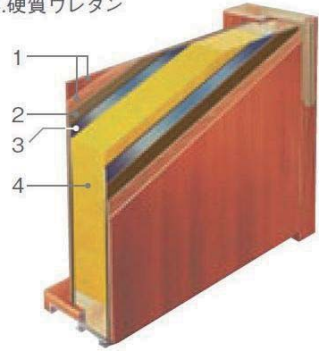
プリマの基本プランは全室角部屋となり、界壁(部屋と部屋がくっついている壁)は各階1ヶ所ずつとなっております。界壁にもこだわりを持ち、工夫しています。石膏ボード6重貼り(片側3重ずつ)で断熱材を入れています。界床同様、他に類を見ない仕様となっております。

5 外配管で音のクレームを防ぐ

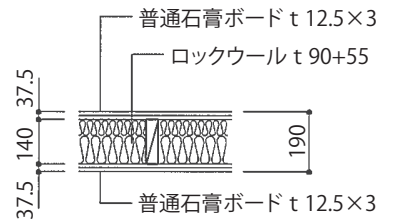
プリマでは、外配管が基本となっております。建物内のパイプスペースにて配管を設置してしまうと、音のクレームが出てしまいがちです。外配管にする事で、排水の音の問題も解消されます。また、長い目を見た場合メンテナンス性も高まります。

多層構造の玄関ドア

1. 表面単板
2. 耐水HDF
3. ガルバリウム鋼板
4. 硬質ウレタン



石膏ボード6重貼り



PRIMA NOZZE 柏 完成見学会開催しました。

2012年3/17(土)3/18(日)PRIMA NOZZEの完成見学会が行われました。たくさんの地主さん・家主さん ご来場ありがとうございました。

プリマ倶楽部として初の「新婚・子育て」世帯を入居対象にした、間取りにもゆとりをもたせた、40㎡超の1LDK+10畳を超える大規模収納スペースの「PRIMAノッツェ」。見学されたお客様の声は、初めてPRIMAノッツェをご覧の方が多く

1F天井高の3.6mは
開放感がありすばらしい

外観デザインがすばらしく、アパートらしくなく街並みに調和する

キッズルームとしてロフトを使えば、おもちゃも家中散らばらないし、暴れても近隣迷惑になりにくいから、子育て世代には嬉しい

など、いろいろとご意見いただきました。

10戸のうち1部屋を常設のモデルとしていますので入居者人気の最新設備など、コストパフォーマンスの高い「PRIMAノッツェ柏」をいつでもご覧になれます。(予約制)



次世代コンセプトアパートメント「プリマ」を建てるための勉強会 Part9

資産の組み換え②

前回のお話の続きです。

Aさんは現在、自宅+駐車場+預貯金で総資産2億を所有しています。そして年間のキャッシュフローは550万(駐車場100万+給料450万)です。そして将来的(定年後)には350万(駐車場100万+年金250万)と減少してしまいます。そこで、資産の組替えを考え、「豊かな老後」を手に入れたいという事です。

この資産の組替えを考えるとときには **2つの大切なポイント** があります。

POINT 1 「目的」と「手段」を分けて考える

POINT 2 「ストック」と「フロー」を考える

今回の豊かな老後のための資産組替えは

「目的」=将来の年収は700万~800万位欲しい
「手段」=駐車場の業種転換をして安定収入を確保したい
「ストック」=預貯金(3000万)自宅(7000万)は所有していきたい
「フロー」=駐車場を有効活用して、最大限のフローを創り出したい

という事になります。

今回はこのフローの部分となる、駐車場活用の選択肢について考えて行きます。

2011年全国人気の街ランキング

賃貸物件の人気駅をエリア別にまとめた「2011年全国人気の街ランキング」が、不動産・住宅情報ポータルサイト「HOME'S」より発表されています。このランキングは、昨年1年間にユーザーから実際に寄せられた「HOME'S」掲載物件への問い合わせ数を駅ごとに集計したものです。関東エリアでは、1位に9路線が利用可能な巨大ターミナル・池袋駅、続いて神奈川の主要ターミナルである川崎駅が2位に選ばれ、アクセスの良さが勝因となっています。10位以内でも山手線沿線駅が4駅、中央線沿線駅が2駅など交通の利便性が高い街に注目が集まる一方、物価の安い学生の街や駅周辺でなんでも揃う便利な街もランクインし、「住みたい」かつ「住める」街に人気が集まる結果となりました。その他、近畿や東海など7つのエリアごとに集計されていますので、お近くのランキングをチェックしてみてください。

1位
池袋

2位
川崎

3位
高円寺

4位
三軒茶屋

5位
荻窪

関東エリアの
「人気の街(駅)」ランキング
(「HOME'S」調べ)

6位
恵比寿

7位
目黒

8位
葛西

9位
高田馬場

10位
大宮

旅先で出会った ちょっといい話



1月26日(木)福岡出張へ行った帰りの話。

18:00ごろ、福岡空港に早めに着いた私は、まだ出発まで1時間以上あったので、福岡空港の国内線第二ターミナル2Fにあるスターバックスでひと時を過ごすことにしました。店内に入ってカウンターで注文を済ませたときです。

隣に60過ぎの年配女性が来ました。その女性は、メニューを見ないで、目の前の女性に静かにこういいました。

「特に注文は無いんですが、お水を下さい」

目の前にいた、スターバックスの女性店員は、間髪入れず、「はい、かしこまりました」と言って、あっという間にコップに水を入れて、渡していました。その動作が、何の躊躇も無く一瞬のうちに終わったので、隣に立っていた私が「えっ!」と気がついたときは、年配の女性は、すでにいませんでした。スターバックスの教育がいいのか、女性の育ちなのかわかりませんが、この即座にとった行動が、自分に出来るかと考えたとき、この女性店員の素晴らしさを実感し、日本もまだまだ捨てたもんじゃないと感動しました。感動の記念にそのスターバックスの写真を一枚、撮ってきました。



PRIMA倶楽部 <株式会社サンタ通商>



プリマ倶楽部

検索

〒150-0011

東京都渋谷区東3-14-15 MOビル4F

TEL: 03-5464-1360 FAX: 03-5464-1361